

**проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности
Гаражно-потребительского кооператива № 13
от 02 апреля 2026 года**

Ревизионная комиссия **Гаражно-потребительского кооператива № 13** (далее – Кооператив) в составе председателя Иванова И.Н. и членов комиссии: Незаметдинова Р.Р., Акимовой М.Г., руководствуясь Уставом Кооператива, провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

Период проверки с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

В проверяемом периоде:

председатель Правления Кооператива – Горбунов Александр Васильевич;

бухгалтер – Акатьева Алина Романовна.

Ревизия производилась в присутствии председателя Горбунова А.В., бухгалтера Акатьевой А.Р.

В ходе проверки комиссии были представлены финансово-хозяйственные документы Кооператива:

1. Приходно-расходная смета и отчет по ее исполнению.
2. Штатное расписание, ведомости на зарплату.
3. Банковские документы.
4. Кассовая книга и кассовые документы.
5. Бухгалтерская и налоговая отчетность.
6. Оборотно-сальдовые ведомости.
7. Договоры с поставщиками и подрядчиками.
8. Протоколы.

В ходе проверки Ревизионной комиссией установлено:

1. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Ответственность за подлинность, полноту и достоверность предоставленных для проверки документов несут председатель и бухгалтер.

2. Отчетность в налоговую инспекцию и фонды предоставлялась в установленные законом сроки. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Кооператива непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по

налогам и другим обязательным платежам, что подтверждено Сверкой о состоянии расчетов с ИФНС по г. Мытищи.

3. Расходы по оплате труда производились согласно утвержденному штатному расписанию. Задолженность по оплате труда отсутствует.

4. Обоснованность и целесообразность основных трат на услуги, приобретение товарно-материальных ценностей подтверждена документально.

5. Расчеты с поставщиками услуг по электроэнергии и вывоз мусора производятся по заключенным ранее договорам на основании предоставленных актов оказания услуг. Оплата за оказанные услуги производится в срок, просроченной задолженности по данным услугам – нет.

Для систематизации учета взносов (членских и целевых) и оплаты за электроэнергию используется бухгалтерская программа 1С версия 8.3.

В проверяемом периоде членские взносы, вступительные взносы и оплата за потребляемую электроэнергию производились на расчетный счет Кооператива.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Всего за 2025 год на расчетный счет поступило средств – **4 411 468** (четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь) **рублей 51 копейка**, остаток на 01.01.2025 года на расчетном счете – **1 255 032** (один миллион двести пятьдесят пять тысяч тридцать два) **рубля**. Касса – **928 206** (девятьсот двадцать восемь тысяч двести шесть) **рублей**. Итого средств с остатком – **6 594 706** (шесть миллионов пятьсот девяносто четыре тысяч семьсот шесть) **рублей 51 копейка**.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ ПРИХОДА	ПОСТУПИЛО		ВСЕГО (руб.)
		касса	р/счет	
1.	Членские взносы за 2023 год		22 233,60	22 233,60
2.	Членские взносы за 2024 год		105 867,80	105 867,80
3.	Членские взносы за 2025 год		2 583 381,25	2 583 381,25
	Членские взносы за 2026 год		1 135 573,00	1 135 573,00
4.	Целевые взносы			
5.	Прочие взносы (вступительный взнос)		70 000,00	70 000,00
6.	За потребленную электроэнергию		468 325,53	468 325,53
7.	Возмещение за поломку ворот			
8.	Пени за просрочку уплаты взносов			

9.	Прочие поступления		26 087,40	26 087,40
	ИТОГО ПРИХОДА		4 411 468,51	4 411 468,51
	ОСТАТОК на 01.01.2025	928 206	1 255 032,00	
	ИТОГО СРЕДСТВ С ОСТАТКОМ		6 594706,51	

С 1 октября 2024 года все взносы ГПК - только через расчетный счет!

Задолженность по ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ на 31.12.2025 составляет – 121 110 (Сто двадцать одна тысяча сто десять) рублей, в том числе:

- * Членские взносы за 2025 г. – **18 342,5** рублей – к моменту проведения собрания оплачены.
- * Членские взносы за 2017 г. – **4 817** рублей.
- * Членские взносы за 2018 г. – **4 817** рублей.
- * Членские взносы за 2019 г. – **6 423** рублей.
- * Членские взносы за 2020 г. – **6 423** рублей.
- * Членские взносы за 2021г. – **6 423** рублей.
- * Членские взносы за 2022 г. – **11 160** рублей.
- * Членские взносы за 2023 г. – **21 427.2** рублей.
- * Членские взносы за 2024 г. – **17 765** рублей.
- * Членские взносы за 2025 г. – **41 855** рублей.
- * По целевым взносам на 31.12.2025 – 0 рублей.

Процент - собираемость членских взносов за 2017-2025 гг. составил - 98,9%.

Задолженность по ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ на 31.12.2025 составляет - 0 рублей.

Поступило на расчетный счет за потребленную электроэнергию – **468 325, рублей 53 копейки.**

Оплачено МЭК за потребленную электроэнергию – **411 996 рублей 91 копейка.**

Задолженность за членами Кооператива за потребленную электроэнергию на 31.12.2025 – **23000 рублей 32 копейки.**

Несвоевременно (в течение 2021-2025 годов) уплачивали членские взносы и потребленную электроэнергию владельцы следующих гаражей: № 52, 70, 222, 323, 353.

За несвоевременную оплату годового взноса взыскано пени в сумме – 0 рублей 0 копеек.

Председателем ГПК № 13 в течение 2021-2025 годов должникам направлялись СМС-сообщения об уплате задолженности за электроэнергию и членские взносы.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Всего за 2025 год израсходовано средств – **5 855 538,51** (пять миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей **51** копейка, в том числе:

№ п/п	Наименование статей расхода	ИЗРАСХОДОВАНО		ВСЕГО (руб.)
		касса	р/счет	
1.	Расходы на оплату труда		1 006 028,40	1 006 028,40
2.	Налоги с ФОТ		501 089,87	501 089,87
	Страховые взносы		5 082,91	5 082,91
3.	Ведение бухгалтерского учета		222 600,00	222 600,00
4.	Комиссия банка за обслуживание		18 180,00	18 180,00
5.	Расчетный счет (обслуживание, комиссия)		24 742,71	24 742,71
	Комиссия 1% с членских взносов в ПАО Сбербанк		36 552,88	36 552,88
6.	Подключение к системе СБ Контур (сдача отчетности, получение документов)		2 640,00	2 640,00
7.	ЭДО (отправка отчетности и документов)			
8.	Электроэнергия - ОАО «Электросеть»		407 735,80	407 735,80
9.	Аренда земли		92 215,26	92 215,26
10.	Тревожная кнопка		20 000,00	20 000,00
11.	УФК по Московской области Мытищинский ОВО - филиал ФГКУ УВО ГУ МВД России по Московской области		37 697,01	37 697,01
12.	Обновление программного обеспечения СЧЁТА-Гараж (включая сайт и личный кабинет) и техническая		17 000,00	17 000,00
13.	Пожарная безопасность МРО МОО ООО "ВДПО"		68 000,00	68 000,00
14.	Ремонт дороги		1 792 294,00	1 792 294,00
15.	Выполнение работ по водоотведению на территории ГПК № 13		214 080,00	214 080,00
16.	Обслуживание ПО «Мой пропуск» ООО «Стимул»		46 000,00	46 000,00
17.	Видеонаблюдение-обслуживание камер и интернет ООО «Интек»		168 425,00	168 425,00
18.	Обучение работников Заказчика в области пожарной безопасности по		18 500,00	18 500,00

	учебной программе дополнительного профессионального образования ООО "КОМПЛЕКСНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"			
19.	Электротовары	34 968,02		34 968,02
20.	Услуги типографии (печать объявлений, ламинация)	3 125,00		3 125,00
21.	Канцелярские расходы	5 528,32		5 528,32
22.	Хозяйственные товары	3 163,00		3 163,00
23.	Услуги почты			
	СМС рассылка			
24.	Вода Аква Премиум (ИП Ртищев)		27 840,00	27 840,00
25.	Реконструкция заборы	270 000,00	155 970,70	425 970,70
26.	Ветеринарные услуги	26 500,00		26 500,00
27.	Услуги связи - ОАО «Ростелеком»		11 319,93	11 319,93
28.	Расходы на оплату услуг мобильной связи	3 000,00		3 000,00
29.	Вывоз и утилизация ТКО		19 753,69	19 753,69
30.	Оборудование (материалы)	358 538,52		358 538,52
31.	Затраты по пожарной безопасности (закупка противопожарного инвентаря, врезка пожарных кранов, установка пожарных ящиков, восстановление пожарных ворот, вырубка деревьев и покос травы)		12 000,00 (огнетушители)	12 000,00
32.	Механизированная уборка территории, вывоз снега			
33.	Уборка территории (наемные рабочие, обрезка деревьев, покос травы, и т.д.), благоустройство	90 000,00		90 000,00
34.	Прочие расходы (уточняются в течение года)	108 468,00		108 468,00
35.	Непредвиденные расходы			
	ИТОГО	903 290,00	4 925 748,51	5 855 538,51
	ОСТАТОК НА 31.12.2025	24 916,00	740 752,00	765 668,00

Проверка ведения кассовых операций показала, что кассовая книга и кассовые документы оформлены в соответствии с указаниями ЦБ РФ. Все расходы подтверждены документально. Денежные средства принимались по приходно-кассовым ордерам. Ревизионной комиссией при проведении ревизии кассы сняты остатки наличности. Остаток в сумме **24 916 (Двадцать четыре тысячи девятьсот шестнадцать) рублей** соответствует данным первичных документов.

Расчетный счет в ГПК № 13 открыт в ПАО Сбербанк. В ходе проверки произведена сверка остатка денежных средств на расчетном счете на начало и на конец проверяемого периода по данным оборотно-сальдовой ведомости и банковских выписок. Расхождений не выявлено. Остаток средств на 31.12.2025 на расчетном счете – **740 752 (Семьсот сорок тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.**

Остаток средств саккумулированный на 31.12.2025 является подушкой для оплаты услуг, заработной платы, налогов в период с января по май 2026 года, так как оплата членских взносов начинает поступать от членов кооператива, начиная с июня.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Нами, Ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности ГПК № 13 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025, при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных Правлением.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам гаражного кооператива и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Признать общую хозяйственную деятельность Правления ГПК № 13 – **удовлетворительной.**

РЕКОМЕНДАЦИИ

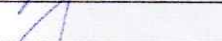
1. Принять меры к взысканию задолженности членских взносов с уклоняющихся от оплаты с использованием правовых норм.
2. Начислять пени за просрочку платежа свыше 10 дней по сроку оплаты.

ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по сч.51 за 2025 год.
2. Оборотно-сальдовая ведомость по сч.50 за 2025 год.
3. Оборотно-сальдовая ведомость по сч.60 за 2025 год.
4. Оборотно-сальдовая ведомость по сч.76.06 за 2025 год.
5. Оборотно-сальдовая ведомость по сч.76.09 за 2025 год.

Председатель Ревизионной комиссии  / Иванов Н.Н.

Член Ревизионной комиссии  / Незаметдинов Р.Р.

Член Ревизионной комиссии  / Акимова М.Г.

С актом ознакомлен:

Председатель Правления  / Горбунов А.В.