

Председателя гаражно-потребительского кооператива № 13**(ГПК № 13) за 2025 год**

На заседании Правления, протокол собрания от 18.02.2026 № 1 была определена дата и времени проведения Отчетного собрания ГПК № 13 за 2025 год, а именно – 04 апреля 2026 года.

Разрешите представить вашему вниманию отчет о работе, проделанной Правлением ГПК № 13 за 2025 год.

На повестке дня Общего собрания собственников (пользователей) гаражных боксов ГПК № 13 от 12.04.2025 № 1 среди прочих вопросов стояли следующие:

- 1) ремонт дорог;
- 2) ремонт забора со стороны Мехколонны;
- 3) оформление земли общего пользования в собственность Кооператива;
- 4) ограничение въезда грузового транспорта на территорию ГПК № 13;
- 5) установка противопожарной сигнализации в административном здании ГПК № 13.

Представляю вашему вниманию отчет по всем поставленным вопросам.

1. Решением протокола заседания Правления ГПК № 13 от 25.06.2025 № 2 был принят и подписан членами Правления и председателем Ревизионной комиссии акт выполненных работ по ремонту дороги на территории ГПК № 13. Полностью заасфальтирована центральная дорога от шлагбаума до 358 гаража. Также был произведен дренаж и выравнивание дороги в районе от 259-го до 451-го гаража.

2. Пунктом 2.1 Решили протокола Правления ГПК № 13 от 25.06.2025 № 2 было принято решение самим закупить материалы и воспользоваться услугами сварщика для установки забора со стороны Мехколонны. Демонтирован старый забор, изготовлен и установлен новый.

3. Оформление земли общего пользования в собственность Кооператива в процессе.

4. После ремонта дорог на территории ГПК № 13 начали поступать вопросы от собственников ГПК № 13 о том, как будет осуществляться проезд грузового/коммерческого транспорта на территорию Кооператива с учетом того,

что при постоянном проезде такого транспорта, дороги в скором времени опять придут в негодность.

Пунктом 3.1 Решения протокола Правления ГПК № 13 от 25.06.2025 № 2 было принято решение проезд грузового транспорта собственников ГПК № 13 разрешить с учетом следующего:

- проезд осуществлять через задние ворота со стороны Мехколонны;
- установить калитку для входа и выхода;
- установить камеру видеонаблюдения для контроля заезда и выезда грузового транспорта, закрытия ворот после проезда.

Согласно протоколу заседания Правления ГПК № 13 от 16.07.2025 № 3 было решено:

пункт 1.4 – для проезда коммерческого транспорта на территорию Кооператива, необходимо написать заявление в адрес председателя ГПК № 13 с указанием номера машины, данных водителя (собственника) и номера гаража, куда машина направляется;

пункт 1.5 – у задних ворот установить камеру видеонаблюдения для контроля заезда и выезда коммерческого транспорта, закрытия ворот после проезда, установить фонарь (камера и фонарь установлены);

пункт 1.6 – для получения ключей от задних ворот и калитки необходимо написать заявление в адрес председателя ГПК № 13;

пункт 1.7 – запретить стоянку любого транспорта и прицепов на территории ГПК № 13 в ночное время возле гаража. **Ранее данный вопрос поднимался на заседаниях Правления, Общем собрании ГПК № 13:**

Протокол Общего собрания собственников (пользователей) гаражных боксов ГПК № 13 от 10.10.2020 № 2 (Пункт 3);

Протокол заседания Правления гаражного потребительского кооператива № 13 от 01.11.2023 № 2 (Пункт 2.3);

Протокол заседания Правления гаражного потребительского кооператива № 13 от 25.12.2024 № 3 (Пункт 2);

Протокол заседания Правления гаражного потребительского кооператива № 13 от 12.03.2025 № 1 (Пункт 4);

Протокол Общего собрания собственников (пользователей) гаражных боксов ГПК № 13 от 12.04.2025 № 1 (Пункт 8.4).

Стоянку можно осуществить в строго отведенном месте с разрешения администрации Кооператива и на определенных условиях.

Пунктом 1.1 Решили протокола заседания Правления № 4 принято решение установить с 01.10.2025 ограничитель высоты проезда грузового транспорта на основной въезд в ГПК № 13 (возле сторожки) для сохранения асфальтового покрытия на более длительный срок. Высота ограничителя 2.2 м.

В этом году также участились стоянки машин возле гаражей в ночное время. Тем, кто постоянно нарушает эти правила и не реагирует на замечания, были вручены Уведомления с предупреждением об исключении из членов ГПК № 13.

Для чего это делается?

Не секрет, что поселок Дружба территориально не большой, машин много. Оставляют их везде – во дворах, на проезжей части и т.д. Если не запрещать стоянку машин в Кооперативе около гаражных боксов, то и у нас будут заставлены все проезды, что однозначно не позволит собственникам своевременно выезжать и заезжать в свои гаражи. В том числе, это является нарушением противопожарной безопасности. При возникновении проблемы собственники звонят председателю Кооператива, причем в любое время суток, с просьбой разобраться, найти хозяина, убрать машину. Кто-то сразу реагирует на замечание убрать машину, а кто-то игнорирует эти замечания и продолжает оставлять. Соответственно опять возникают звонки и жалобы: «Почему кому-то можно оставлять, а кому-то нельзя?» Как правило, ночью люди спят, телефоны отключены, соответственно решить вопрос ночью невозможно.

Вот для чего устанавливается строгий запрет на стоянку транспорта возле гаража – ДЛЯ ВСЕХ!

Пунктом 3.1 Решили протокола заседания Правления ГПК № 13 от 26.11.2025 № 5 были приняты и подписаны Правлением и председателем Ревизионной комиссии акт приемки работ по установлению семи дополнительных видеокамер на территории ГПК № 13, в том числе двух у задних ворот (Камеры установлены), а также акт выполненных работ по автоматизации задних ворот (Doorgaap), установлению и наладке СКУД (Система контроля и управления доступом). Системы установлены. Основная часть затрат была за счет владельцев коммерческого транспорта.

5. Противопожарная сигнализация в административном здании ГПК № 13 установлена. Проверка осуществляется ежемесячно.

Административная деятельность

Жалоб и предписаний в адрес гаражно-потребительского кооператива № 13 за 2025 год не поступало. Все возникшие внутри вопросы решались своевременно.

Протоколом заседания Правления от 16.07.2025 № 3 пункт 1.8 утверждены **Правила нахождения собственников гаражных боксов на территории ГПК № 13.**

Работа с должниками

Положительным достижением из года в год становится сокращение численности по должникам. 2025 год не стал исключением: остались 4 человека, не оплатившие 2025 год и предыдущие годы. По-прежнему, несмотря на неоднократные напоминания, треть членов Кооператива затягивают оплату до последнего дня года.

Напоминаю, что крайний срок внесения **членских взносов за текущий год – 01 октября!** Но поскольку октябрь – это уже 10 месяц года, а в течение года предстоят различные работы, включая и уборку снега, который может лежать и до апреля (как в этом году), **членские взносы рекомендуется вносить в первом полугодии.**

За четыре года многие стали оплачивать следующий год в текущем. Так в 2025 году членские взносы за 2026 год внесли уже 150 человек! Благодаря этим добросовестным людям мы и выходим из сложных ситуаций в зимнее время. Мои слова благодарности им!

Общий итог года хороший, но не расслабляемся, так держать!

Благоустройство территории

1. Регулярно проводилась работа по уборке всей территории ГПК № 13: сбор мусора, откос травы, вырубка сухих веток. Нанимались рабочие, привлекался транспорт для вывоза мусора.

Несмотря на постоянные оповещения и призывы, всё еще организовываются периодически стихийные свалки мусора.

Прошу направлять фото и видео подобных нарушений. Правление призовет к ответу правонарушителей. Не стесняйтесь сообщать, только так мы сможем добиться порядка на общей территории ГПК № 13.

2. Членами Правления проводилась постоянная работа по соблюдению порядка в закрепленных за ними рядах.

Если есть вопросы по отчету – прошу задавать.

На просьбу присылать ваши вопросы и предложения для обсуждения на Общем собрании в форме заявлений, к сожалению, никто не откликнулся, за исключением одного заявления и смс-сообщений от трех собственников. Отвечу на заданные вопросы.

1. *«Александр Васильевич, добрый день! Вы просили к собранию подготовить вопросы. У нас на нашей линии (347 гараж) уже лет 20, если не больше, круглый год, кроме зимы и засушливого лета, находится огромная лужа. Мы и соседи рядом уже не знаем, как с ней бороться. Можно ли что-то придумать?»*

Такая же проблема и у 158 гаража. За 5 лет правления мы дважды осуществляли ремонт дорог, привозили асфальтную крошку для ликвидации подобных луж и ям, делали всё возможное. Но данная проблема, как уже сказано выше, имеет место быть уже лет 20, а то и больше. И раньше пытались с этим как-то бороться, но тщетно. Из чего следует вывод, что эти лужи природного характера, мы тут бессильны. Если есть какие-то решения и предложения с вашей стороны, готовы рассмотреть на заседании Правления.

2. *Поступило заявление с фотографиями, в котором поднимается уже наблевшая тема о стоянке машин возле гаражей.*

Выше уже говорилось об этом, повторяться не буду. Если не запрещать стоянку машин в Кооперативе около гаражных боксов, то будут заставлены все проезды, что однозначно не позволит собственникам своевременно выезжать и заезжать в свои гаражи. В том числе, это является нарушением противопожарной безопасности. Поэтому отныне на подобные систематические нарушения будут вручаться уведомления с предупреждением об исключении из членов Кооператива. По-другому, к сожалению, не получается...

Хочу обратиться к вам с просьбой. Начиная с 2026 года все жалобы, просьбы, пожелания прошу оформлять в виде заявления и направлять на почту ГПК № 13 либо передавать заявление членам Правления или председателю. Заявления будут регистрироваться и рассматриваться на заседании Правления, либо в последующем выноситься на Общее собрание.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!