

**ГАРАЖНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
КООПЕРАТИВ № 13
ГПК № 13**

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников (пользователей)
гаражных боксов ГПК № 13
(ул. 4-я Парковая, дом 3 А, МО, г. Мытищи, 141001)

04.04.2026

г. Мытищи

№ 1

Форма проведения собрания – очно/заочная.

По списку собственников (пользователей) гаражных боксов – 535.

На Общем собрании присутствовали: 211 (включая доверенности) человек.

Голосовали заочно: 72 (бюллетени) человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о работе председателя и Правления ГПК № 13 за 2025 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы расходов на 2026 год.
5. Увеличение суммы оплаты членских взносов с 01.01.2027.
6. Утверждение списка новых членов ГПК № 13.
7. Прочие вопросы:
 - согласие всех собственников ГПК № 13 на выделение земельного участка под каждым гаражом в собственность каждому члену Кооператива, который оформляет землю под гаражом в собственность;
 - проведение в 2026 году перерегистрации всех членов ГПК № 13 с целью дополнения недостающих сведений и обновления имеющихся.

1. СЛУШАЛИ:

Члена Правления Гаврилова И.Н. с предложением принять Повестку дня, выбрать председателя и секретаря Общего собрания.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять Повестку дня Общего собрания собственников (пользователей) гаражных боксов ГПК № 13.

1.2. Избрать председателем Общего собрания члена Правления ГПК № 13 Гаврилова И.Н. Секретарем – члена ГПК № 13 Рачителеву С.В.

Голосовали:

«за» – единогласно

«против» – 0

«воздержалось» – 0.

2. СЛУШАЛИ:

Председателя Правления ГПК № 13 Горбунова А.В. с отчетом о проделанной работе председателя и Правления ГПК № 13 за 2025 год (Приложение № 1).

РЕШИЛИ:

2.1. Считать работу председателя и Правления за 2025 год – удовлетворительной.

Голосовали:

«за» – единогласно

«против» – 0

«воздержалось» – 0.

3. СЛУШАЛИ:

Председателя Ревизионной комиссии Иванова Н.Н. с Актом проверки работы Правления ГПК № 13 за 2025 год (Приложение № 2), а также предложением вывести из состава Ревизионной комиссии Акимову М.Г. (так как Акимова М.Г. не является членом ГПК № 13) и включить в состав Ревизионной комиссии Подускова Р.Н.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять отчет Ревизионной комиссии за 2025 год.

Голосовали:

«за» – единогласно

«против» – 0

«воздержалось» – 0.

3.2. Вывести из состава Ревизионной комиссии Акимову М.Г.

Голосовали:

«за» – 210

«против» – 0

«воздержалось» – 1.

3.3. Включить в состав Ревизионной комиссии Подускова Р.Н.

Голосовали:

«за» – единогласно

«против» – 0

«воздержалось» – 0.

4. СЛУШАЛИ:

Председателя Ревизионной комиссии Иванова Н.Н. с предложением утвердить смету ГПК № 13 на 2026 год (Приложение № 3).

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить смету ГПК № 13 на 2026 год.

Голосовали:

«за» – 210

«против» – 0

«воздержалось» – 1.

5. СЛУШАЛИ

Председателя Ревизионной комиссии ГПК № 13 Иванова Н.Н. с предложением об увеличении суммы оплаты членских взносов с 01.01.2027.

РЕШИЛИ:

5.1. Утвердить размер членских взносов за 1 м2 площади гаража с 01.01.2027 – 320,00 рублей (Увеличение на 45,00 рублей за 1 м2 относительно размера, установленного с 01.01.2024 – 275, 00 рублей за 1 м2).

Голосовали:

«за» – 205

«против» – 6

«воздержалось» – 0.

6. СЛУШАЛИ:

Секретаря Общего собрания Рачителеву С.В. о принятии новых собственников (пользователей) гаражных боксов в члены ГПК № 13 согласно списку в количестве 22 (двадцати двух) человек (Приложение № 4).

РЕШИЛИ:

6.1. Утвердить список новых собственников гаражных боксов в количестве 22 (двадцати двух) человек, включив их в члены ГПК № 13.

Голосовали:

«за» – единогласно

«против» – 0

«воздержалось» – 0 .

7. СЛУШАЛИ:

Секретаря Общего собрания Рачителеву С.В. с вопросом о согласии всех собственников ГПК № 13 на выделение земельного участка под каждым гаражом в собственность каждому члену Кооператива, который оформляет землю под гаражом в собственность.

РЕШИЛИ.

7.1. Согласовывать со стороны членов ГПК № 13 выделение земельного участка под каждым гаражом в собственность каждому члену Кооператива, который оформляет землю под гаражом в собственность.

Голосовали:

«за» – единогласно

«против» – 0

«воздержалось» – 0 .

8. СЛУШАЛИ:

Председателя ГПК № 13 Горбунова А.В. с предложением провести в 2026 году перерегистрацию всех членов ГПК № 13 с целью дополнения недостающих сведений и обновления имеющихся.

РЕШИЛИ:

8.1. Провести в 2026 году перерегистрацию всех членов ГПК № 13 с целью дополнения недостающих сведений и обновления имеющихся. Собрать с каждого Согласие на обработку персональных данных.

Голосовали:

«за» – единогласно

«против» – 0

«воздержалось» – 0.

9. Прочие вопросы и предложения.

9.1. Провести поэтапно ремонт дорог в рядах.

9.2. Найти грейдер и засыпать асфальтной крошкой дорогу в рядах.

9.3. Произвести ямочный ремонт возле гаражных боксов № 347 и № 158.

9.4. Рассмотреть вопрос дренажа дорог в рядах.

По заочному голосованию по Бюллетеням из 72 человек 72 голосовали по девяти вопросам (Приложение № 5).

По вопросу № 6 Бюллетеня «Увеличить сумму оплаты членских взносов с 01.01.2027 года до 320 рублей за м²»:

Голосовали:

«за» – 62 (шестьдесят два)

«против» – 3

«воздержалось» – 7.

По вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 Бюллетеня:

Голосовали:

«за» – единогласно

«против» – 0

«воздержалось» – 0.

- Приложения:
1. Отчет о работе Председателя и Правления ГПК № 13 за 2025 год на 5 л. в 1 экз.
 2. Акт проверки работы Правления ГПК № 13 за 2025 год на 6 л. в 1 экз.
 3. Смета на 2026 год на 3 л. в 1 экз.
 4. Список новых собственников ГПК № 13 на 1 л. в 1 экз.
 5. Бюллетени для голосования на 72 л. в 1 экз.
 6. Штатное расписание ГПК № 13 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Общего собрания



И.Н. Гаврилов

Секретарь Общего собрания



С.В. Рачителева